



CENTRAL
ANDERMATT

MODERNES WOHNEN. MITTENDRIN.

KURZBAU- BESCHRIEB

CENTRAL ANDERMATT

Ökologie

Die Gebäude werden im Minergiestandard erstellt.

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Diese dient dem kontinuierlichen Luftaustausch in allen Räumen und erfüllt folgende Zwecke:

- Versorgen der Bewohner mit genügender und gefilterter Frischluft
- Abführen von Luftfeuchtigkeit und Gerüchen
- Energieeinsparung durch Rückgewinnung der in der Abluft enthaltenen Wärme.
- Lärmschutz für Bewohner, es lässt sich bei geschlossenen Fenstern schlafen.

Es ist ein zentrales Lüftungsgerät mit einer wohnungs-internen Steuer- und Reguliereinheit vorgesehen.

Konstruktion

Bodenplatte, Umfassungswände der Sockelgeschosse und sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton. Einzelne Wandpartien und Stützen aufgrund statischer Anforderungen und Erdbebensicherheit in Stahlbeton. Untergeschosstrennwände im UG in Kalksandsteinmauerwerk.

Aussenwände ab 1. Obergeschoss aus Beton oder Backstein 17.5 cm, hochwertige Aussendämmung 22 cm

mit hinterlüfteter Holzschindelfassade teilweise Aussenwärmendämmung 24 cm mit eingefärbtem Deckputz und Anstrich.

Innenwände aus Backsteinen 12.5 - 15 cm. Wohnungstrennwände und Wände zu Treppenhaus einschalig aus Beton 25 cm.

Leitungen und Kanäle im Untergeschoss teilweise sichtbar an Decke und Wand geführt.

Bedachung

Satteldach wird als Zimmermannskonstruktion in Holz mit dazwischenliegender Wärmendämmung erstellt. Dacheindeckung mit Dachschiefer «Eternit».

Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen in üblicher Anzahl und gemäss Plan. TV- und Telefonanschluss (Multimedia) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Sonnerie mit Gegensprechanlage.

Heizung / Warmwasser

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung ab dem Fernwärmenetz Göschenen-Andermatt.

Fussbodenheizung in allen Wohnräumen.

Sanitäre Anlagen und Apparate

Apparate Farbe weiss. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung.

Waschtisch, Spiegelschrank, Duschenwanne mit Duschetrennwand in Echtglas. Apparatebestückung gemäss Plan.

Abwasserleitungen in schallgedämmten PE-Rohren in Vorwandinstallationssystem geführt.

Waschen

Im Untergeschoss sind Trocknungsräume mit Waschtürmen (Waschmaschine und Tumbler) und Luftentfeuchter (Raumluftwäschetrockner) erstellt.

Küche

Es wird eine Küche gemäss Plandarstellung erstellt. Ausführung mit Normmöbeln in Spanplatten, innen kunstharzbeschichtet, aussen Kunstharzdekor. Abdeckung in Naturstein, Glasrückwand, Becken in Chromnickelstahl. Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Glaskeramikkochfeld, Umluftabzug, Geschirrspüler, Backofen.

Transportanlagen

Personenaufzug für 9 Personen, Tragkraft 675 kg, behindertengerecht, mit elektromechanischem Antrieb.



CENTRAL
ANDERMATT

MODERNES WOHNEN. MITTENDRIN.

Fenster

Fenster in Kunststoff/Metall,
Wärmeschutzglas $U = 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Verglasungen gemäss SIGAB-Richtlinien.

Sonnenschutz

Verbundraffstoren mit Lippendichtung, manuell betrieben.

Gipserarbeiten

Abrieb auf sämtlichen Wänden ausser Kellerräume.
Weissputz auf sämtlichen Decken ausser Kellerräume.

Schreinerarbeiten

Innentüren mit Stahlzargen und Sturz, Türblätter mit Kunstharzbelag. Wohnungsabschlusstüren mit Stahlzargen, Türblätter schalldämmend mit Kunstharzbelag und mit Dreipunktverschluss.

Einbauschränke in beschichteter Spanplatte, Vorhangschienen bei den Fenstern.

Bodenbeläge

Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohnungen.
Fertigparkett Eiche matt werkversiegelt, mit Holzsockel in Entrée, Korridor, Küche, Schlaf-, Wohn- und Essräumen.

Feinsteinzeugplatten in Nasszellen.

Wandbeläge

In Nasszellen keramische Platten und Abrieb.
Abrieb wie in Wohn- und Schlafräumen weiss gestrichen.

Garagen, Abstellplätze

In der gemeinsamen Autoeinstellhalle werden Autoabstellplätze erstellt. Diese verfügen über einen direkten Zugang zu jedem Haus.

Im Untergeschoss gibt es einen Abstellraum für Velos.

Keller

Für alle Wohnungen wird ein Kellerabteil erstellt (unterteilt z. T. mit Lattenverschlag).

Umgebung

Die Umgebung (Grün-Hartflächen und Bepflanzung) richtet sich nach dem Umgebungsplan.

Stand 26.06.2019